

Số: 95 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận và ý
kiến kiểm toán bán niên năm 2013

Huế, ngày 28 tháng 08 năm 2013

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Quy trình công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Viwaseen - Huế.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Viwaseen - Huế (Mã chứng khoán: VHH) đã có Báo cáo tài chính bán niên năm 2013 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Kế toán-AAC gửi đến Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định. Tuy nhiên, Công ty VIWASEEN - Huế cũng xin được giải trình thêm về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận cũng như ý kiến của báo cáo kiểm toán như sau:

1. Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2013 giảm so với 6 tháng đầu năm 2012

- Doanh thu 06 tháng đầu năm 2013 của Công ty giảm 47,8% so với cùng kỳ năm trước do ngoài lĩnh vực hoạt động chính là sản xuất công nghiệp của Công ty giảm mạnh (giảm 41,3%) thì doanh thu từ hoạt động bất động sản - lĩnh vực tạo ra lợi nhuận lớn nhất cho Công ty cũng giảm gần 87,7% so với cùng kỳ năm trước. Do vậy, lợi nhuận chính của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2013 chủ yếu từ các lĩnh vực trên cũng giảm so với cùng kỳ năm trước

- Doanh thu từ các hoạt động sản xuất kinh doanh khác của Công ty cơ bản hoàn thành chỉ tiêu.

2. Về ý kiến của báo cáo kiểm toán: Trong thời gian chờ nhà thầu tiếp tục thi công dự án Siêu thị và cao ốc văn phòng, số tiền lãi phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2013 của dự án này là **2.370.663.705 đồng** cũng như các chi phí khác liên quan đã được Công ty vốn hóa vào giá trị của dự án. Tuy nhiên, theo ý kiến kiểm toán viên thì đây là chi phí không được vốn hóa mà là chi phí tài chính phát sinh trong kỳ do dự án tạm dừng thực hiện.

Trên đây là giải trình của đơn vị, kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố thông tin.

Trân trọng !

Nơi nhận: 

- Như trên
- Lưu VT, TCKT,
- Thư ký HĐQT



**TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐOÀN TÔ HOÀI**